

**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de marzo de 2020**

ACTIVO	2020	2019	PASIVO	2020	2019
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	163,188,445.84	153,934,119.02	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,089,515.06	4,435,399.38
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	53,147,685.84	49,320,134.74	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	16,076,204.78	18,859,447.23	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	197,156,166.00	188,233,393.39	Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	24,053,276.84	22,761,158.19
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activo Circulante</i>	<b>427,918,413.75</b>	<b>408,697,005.67</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			<i>Total de Pasivo Circulante</i>	<b>27,142,791.90</b>	<b>27,196,557.57</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	133,771,738.41	133,866,742.29	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,263,024.39	49,214,669.73	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	15,817,603.79	15,725,282.64	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,301,618.32	1,301,618.32	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-25,383,615.92	-24,483,586.37	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	<i>Total de Pasivo No Circulante</i>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total del Pasivo</i>	<b>27,142,791.90</b>	<b>27,196,557.57</b>
<i>Total de Activo No Circulante</i>	<b>174,770,368.99</b>	<b>175,624,726.61</b>			
<b>Total Activo</b>	<b>602,688,782.74</b>	<b>584,321,732.28</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<b>256,855,631.36</b>	<b>256,855,631.36</b>
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	85,784,011.97	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<b>318,690,359.48</b>	<b>300,269,543.35</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	18,420,816.13	108,959,634.14
			Resultados de Ejercicios Anteriores	294,219,124.97	185,259,490.83
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,044,947.72	3,044,947.72
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</i>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<b>575,545,990.84</b>	<b>557,125,174.71</b>
			<i>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<b>602,688,782.74</b>	<b>584,321,732.28</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.